PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/057/WIKA-CAKRA KSO /III/2017
Tanggal : 7 Maret 2017

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN *WATERPROOFING INTEGRAL DAN WATERSTOP* (TERPASANG)

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Hermon Pancakarsa Libratama No 106/LL/HPL/II/17 tanggal 28 Februari 2017
- Penawaran Harga PT. Hermon Pancakarsa Libratama No 125/LL/HPL/II/17 tanggal 3 Maret 2017
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan *Waterproofing Integral dan Waterstop* terpasang tanggal 3 Maret 2017.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan	:	**PT. HERMON PANCAKARSA LIBRATAMA**
Nama Pimpinan	:	Agung Nugroho
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Puri Anjosmoro H5 / 7 Semarang, Jawa Tengah. Telp. 024-760 1234 Fax. (024) 760 3292

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan *Waterproofing Integral dan Waterstop* ex. Ultrachem (terpasang)**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume *Waterproofing Integral dan Waterstop* ex. Ultrachem (terpasang) :

NO	URAIAN	Unit	HARSAT	VOLUME	SATUAN	TOTAL
1	**GWT**					
a	Waterstop	1	60.000	147,40	M'	8.844.000
b	Waterproofing Integral	1	77.500	953,02	M3	73.859.050
2	**STP**					
a	Waterstop	6	60.000	40,70	M'	14.652.000
b	Waterproofing Integral	6	77.500	238,31	M3	110.814.150
3	**TOILET**					
a	Sealent Nitoseal		35.000	100	M'	3.500.000
			TOTAL	**2.874,48**	**M', M3**	**211.669.200**
			PPN 10%			**21.166.920**
			GRAND TOTAL			**232.836.120**

(Terbilang: Dua Ratus Tiga Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Seratus Dua Puluh Rupiah)

- Harga satuan diatas sudah termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, marking area kerja atau marking area sedang di uji, tes pekerjaan, APD, Supervisor pemasangan, *Safety Officer* include tenaga harian

K3, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Volume diperhitungkan berdasarkan opname di lapangan
- Untuk waterproofing integral harus menggunakan mutu beton minimal K350, dan cement content 350 kg/m3, slump sebelum waterproofing 80 ±20 mm
- Biaya satndby tenaga kerja Rp 75.000 / orang / hari bila terjadi keterlambatan tidak sesuai jadwal.
- Harga material terpasang.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terpasang di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung subkon. - Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA). - Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (empat puluh lima) hari kalender atau sampai dengan tanggal 22 April 2017
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 7 Maret 2017

PIHAK KEDUA
PT. HERMON PANCAKARSA LIBRATAMA

Agung Nugroho
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek